

IL PRESIDENTE

Roma, 4 settembre 2013



facendo seguito alla mia lettera del 29 agosto u.s. Ti informo che il Decreto legge sul tema della casa è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.204 del 31 agosto 2013, ed inizierà, ora, il suo cammino parlamentare per la necessaria conversione in Legge.

Nel testo definitivo appaiono confermate alcune delle importanti novità per il settore, tra le quali l'esclusione dell'IMU per le abitazioni invendute dalle imprese di costruzioni e gli strumenti per far ripartire i mutui per l'acquisto di immobili residenziali da parte delle famiglie.

Ti allego un documento di commento alle misure di interesse per il settore.

Come avrai modo di constatare, si tratta di un provvedimento che mette il settore delle costruzioni al centro delle politiche di rilancio dell'economia, e che raccoglie molte delle misure a lungo invocate dall'Ance come essenziali per la ripresa del settore e dell'intera economia.

Tra i provvedimenti contenuti nel decreto, oltre a quelli sopra ricordati, Ti segnalo la proroga delle agevolazioni fiscali per i trasferimenti immobiliari relativi a piani urbanistici particolareggiati, la riduzione della tassazione per le locazioni a canone concordato (cedolare secca) e il rifinanziamento dei Fondi per il sostegno all'acquisto e alla locazione di abitazioni per i soggetti economicamente deboli.

Ritengo quanto mai opportuno divulgare gli importanti risultati ottenuti presso i Tuoi Associati, anche al fine di suscitare un nuovo clima di fiducia per una prossima ripresa delle attività delle nostre imprese.

Colgo l'occasione per inviarti un caro saluto


Paolo Buzzetti

All.: 1

AI PRESIDENTI DELLE ASSOCIAZIONI,
COLLEGI E SEZIONI EDILI ADERENTI ALL'ANCE

AI PRESIDENTI DEGLI ORGANISMI
REGIONALI ASSOCIATIVI DI CATEGORIA

AI COMPONENTI LA GIUNTA

A TUTTI GLI ORGANI ANCE

LORO SEDI